

# AGB und Stornobedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1. Geltungsbereich der AGB

1.1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung zur Beherbergung, sowie alle weiteren für den Gast (Mieter) erbrachten Leistungen durch Fam. Bösecke, Am Floßgraben 9a, 08301 Bad Schlema in der Ferienwohnung Haus Petra-Maria, Am Floßgraben 9a, 08301 Bad Schlema. (nachfolgend Vermieter genannt).

1.2. Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn dies vorher extra schriftlich vereinbart wurde.

1.3. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters nach § 540 Absatz 1 Satz 2 BGB.

## 2. Vertragspartner, Vertragsabschluss, Verjährung

2.1. Vertragspartner sind der Gast und der Vermieter. Hat ein Dritter für den Gast bestellt, haftet er zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner für alle Vertragsverpflichtungen.

2.2. Der Vertrag kommt zustande durch die Bestätigung einer Buchung/Reservierung seitens des Vermieters, durch Annahme eines als verbindlich bezeichneten Angebotes durch den Gast und der Zahlung des Mietpreises bzw. der vereinbarten Anzahlung.

2.3. Die Vertragsparteien vereinbaren für vertragliche Ansprüche des Gastes eine Verjährungsfrist von einem Jahr. Deliktische Ansprüche verjähren in drei Jahren. Die Verjährung beginnt jeweils einen Monat nach dem Tag, an dem die Reise nach dem Vertrag enden sollte.

## 3. Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung

3.1. Der Vermieter ist verpflichtet, die vom Gast gebuchte Ferienwohnung bereitzuhalten und die vereinbarte Leistung zu erbringen.

3.2. Der Gast ist verpflichtet, die für die Ferienwohnung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise zu zahlen. Dies gilt auch für vom Gast veranlasste Leistungen und Auslagen an Dritte.

3.3. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein.

3.4. Tiere dürfen nur nach vorheriger Zustimmung mitgebracht werden.

3.5. Der Gast kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber dem Vermieter aufrechnen oder mindern.

#### **4. Rücktritt des Kunden, Stornierung, Nichtinanspruchnahme der Leistungen von der Ferienwohnung Haus Petra-Maria**

4.1. Ein Rücktritt des Gastes vom Vertrag bedarf der Schriftform. Erfolgt dies nicht so ist der vereinbarte Preis auch dann zu zahlen, wenn der Gast vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt. Dies gilt nicht für Rücktritte, die der Gast nicht zu verantworten hat.

4.2. Der Vermieter ist berechtigt die Rücktrittspauschale geltend zu machen, die sofern vom Gast kein Ersatzmieter gestellt wird) die wie folgt berechnet wird:

Bis zum 30. Tag vor Reisebeginn 25% des Reisepreises, mindestens 50 Euro

Bis zum 15. Tag vor Reisebeginn 40% des Reisepreises

Bis zum 7. Tag vor Reisebeginn 75% des Reisepreises

Ab dem 6. Tag bis zum letzten Werktag vor Reisebeginn 75%,

ab dem Tag des Reiseantritts, bei Nichterscheinen und Stornierung nach Reisebeginn 100%.

#### **5. Rücktritt durch den Vermieter**

5.1. Der Vermieter ist berechtigt außerordentlich vom Vertrag zurückzutreten: bei höherer Gewalt oder anderen nicht vom Vermieter zu vertretenden Umständen, die die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen.

5.2. Bei berechtigtem Rücktritt des Vermieters besteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz.

#### **6. Anreise und Abreise**

6.1. Die gebuchte Ferienwohnung steht dem Gast ab 14.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Zeitigere Anreise nur nach Vereinbarung.

6.2. Am vereinbarten Abreisetag ist die Ferienwohnung bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen. Bei der verspäteten Räumung bis 14.00 Uhr können 50% des vollen Logipreises berechnet werden und ab 18.00 Uhr 100%. Vertragliche Ansprüche des Gastes werden hierdurch nicht begründet. Ihm steht es frei, nachzuweisen, dass dem Vermieter kein oder ein wesentlich niedriger Anspruch auf Nutzungsentgelt entstanden ist.

#### **7. Haftung des Vermieters**

7.1. Der Vermieter haftet für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Ansprüche des Gastes auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten des Vermieters beruhen.

Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Vermieters auftreten, wird der Vermieter bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Gastes bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Gast ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

7.2. Wird dem Mieter ein Stellplatz auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer der Vermieter hat den Schaden vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt.

## **8. Sonstige Bestimmungen**

8.1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages oder dieser Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam.

8.2. Gerichtsstand ist Aue.

8.3. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Stand: Juli 2013